ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

№ _____ от _____ 2026 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____2026 г. №_____

О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 18.03.2016 № 24

В соответствии с Законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Внести в постановление Администрации города Тобольска от 18.03.2016 № 24 «Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тобольска от 27.02.2019 № 11, от 02.06.2020 № 29-пк, от 06.09.2021 № 71-пк) следующие изменения:

абзац первый пункта 2.4 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, утвержденной решением Тобольской городской Думы от 24.04.2020 № 43 (далее - Методика). При этом размер платы, рассчитанного по методике, не может быть ниже размера земельного налога, рассчитанный в отношении такого земельного участка (площади земель).»;

раздел II Положения дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, заключается по результатам аукциона либо в случаях, установленных пунктом 2.2 настоящего Положения, без проведения аукциона на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не более чем на 5 лет, за исключением случая, установленного абзацем вторым настоящего пункта.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по договору на размещение указанного

нестационарного торгового объекта, заключается без проведения аукциона на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не более чем на срок действия первоначального договора.»;

абзац четыре пункта 3.3 раздела III Положения исключить.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyume.ru).

Глава города **П.А. Вагин**

Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Тобольска «О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 16.03.2016 №24»

«___»_____2026

Проект постановления Администрации города Тобольска «О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 16.03.2016 № 24» (далее – Проект постановления) подготовлен в целях приведения Положения в соответствии с требованиями Закона Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», во исполнение протеста Тобольского межрайонного прокурора от 23.06.2026 № 17-2026 на постановление Администрации города Тобольска от 18.03.2016 № 24 «Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке» (вх. 10-03/08/5337 от 24.06.2026), во исполнение протеста Тобольского межрайонного прокурора от 01.09.2026 № 17-2026 на Положения о порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке (вх. 10-03/08/7338 от 04.09.2026).

Проект постановления подготовлен вне Плана нормотворческой деятельности Администрации города Тобольска на 2026 год.

Внесены изменения в части:

- установлен срок, на который может быть заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке;

- установлен минимальное ограничение размера арендной платы при заключении договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

Объём изменений, внесенных в действующее Положение, составляет менее одной трети Положения, в связи с чем, в соответствии с п.2.6 Положения о подготовке и принятии муниципальных правовых актов Администрации города Тобольска, Главы города (утв. распоряжением Администрации города от 18.05.2022 № 112) Положение принимается в новой редакции.

Проектом постановления не затрагиваются вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем, проведение оценки регулирующего воздействия проекта не требуется.

В представленном Проекте постановления коррупциогенные факторы отсутствуют.

Принятие данного Постановления не повлечет дополнительные расходы бюджетных средств и не потребует внесения изменений, признания утратившими силу, принятие новых муниципальных правовых актов Администрации города Тобольска.

Директор Департамента
градостроительства
и землепользования **А.В. Мациюк**