АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 ноября 2026 г. **№ 158**

Об утверждении Прогноза социально-экономического развития города Тобольска на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», распоряжением Правительства Тюменской области от 10.04.2026 № 248-рп «О разработке прогноза социально-экономического развития Тюменской области и проекта закона Тюменской области «Об областном бюджете на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов», постановлением Администрации города Тобольска от 12.07.2022 № 61-пк «О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития города Тобольска», руководствуясь статьями 40,44 Устава города Тобольска:

1. Утвердить Прогноз социально-экономического развития города Тобольска на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

Глава города **П.А. Вагин**

Администрация города Тобольска
Управление документационного обеспечения и контроля
№ 1

Приложение
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 5 ноября 2026 г. № 158

Прогноз социально-экономического развития города Тобольска на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

Показатели	Код показ.	Ед. изм.	отчет	отчет	оценка	прогноз					
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.		2028 г.		2029 г.	
						I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант	II вариант
I. Демография											
Численность населения на начало года	001	человек	102 733	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
в т.ч. городское	002	человек	99 454	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
сельское	003	человек	3 279	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Число родившихся - всего	004	человек	1 069	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Общий коэффициент рождаемости	005	на 1000 населения	10,4	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Число умерших - всего	006	человек	1 277	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Общий коэффициент смертности	007	на 1000 населения	12,4	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Естественный прирост, убыль (-) населения	008	человек	-208	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Коэффициент естественного прироста, убыли (-) населения	009	на 1000 населения	-2,0	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Число прибывших на территорию города Тобольска	010	человек	2 071	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Число выбывших с территории города Тобольска	011	человек	1 814	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Миграционный прирост, убыль (-)	012	человек	257	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Коэффициент миграционного прироста, убыли (-) населения	013	на 1000 населения	2,5	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Численность населения на конец	014	человек	102 782	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Показатели	Код показ.	Ед. изм.	отчет	отчет	оценка	прогноз					
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.		2028 г.		2029 г.	
						I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант	II вариант
года											
в т.ч. городское	015	человек	99 538	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
сельское	016	человек	3 244	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
II. Трудовые ресурсы											
Трудовые ресурсы - всего	017	человек	60 673	65 788	68 390	63 795	63 820	62 103	61 955	61 656	61 573
Занято в экономике - всего	018	человек	51 872	56 810	59 487	54 757	54 777	53 068	52 907	52 596	52 503
Население, не занятое в экономике	019	человек	8 801	8 978	8 903	9 038	9 043	9 035	9 048	9 060	9 070
Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения (на конец года)	020	человек	139	199	340	240	340	240	340	240	340
Среднесписочная численность работников организаций (по полному кругу) - всего	021	человек	32 906	36 039	38 689	34 736	34 748	33 663	33 561	33 365	33 306
Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций - всего, в том числе по видам экономической деятельности:	022	человек	26 142	28 920	31 421	27 909	27 918	26 805	26 712	26 623	26 641
сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	023	человек	142	128	130	132	135	135	136	136	136
добыча полезных ископаемых	024	человек	38	42	45	46	47	47	48	48	48
обрабатывающие производства	025	человек	5 393	5 350	5 235	5 244	5 254	5 257	5 260	5 260	5 267
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	026	человек	915	917	923	927	929	929	931	931	935
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	027	человек	385	372	372	375	377	379	379	381	381
строительство	028	человек	2 096	4 839	7 235	3 498	3 458	2 321	2 212	2 102	2 102
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств	029	человек	1 797	1 789	1 790	1 793	1 797	1 798	1 800	1 801	1 803

Показатели	Код показ.	Ед. изм.	отчет	отчет	оценка	прогноз					
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.		2028 г.		2029 г.	
						I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант	II вариант
и мотоциклов											
транспортировка и хранение	030	человек	4 303	4 374	4 456	4 458	4 460	4 462	4 465	4 467	4 467
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	031	человек	236	287	305	485	499	499	499	499	499
деятельность в области информации и связи	032	человек	228	239	237	239	239	241	241	242	242
деятельность финансовая и страховая	033	человек	230	222	223	225	225	227	227	229	229
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	034	человек	272	276	277	278	279	279	280	280	281
деятельность профессиональная, научная и техническая	035	человек	374	422	425	426	426	427	427	428	428
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	036	человек	869	888	890	891	892	892	893	893	894
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	037	человек	1 853	1 725	1 728	1 729	1 730	1 731	1 731	1 735	1 735
образование	038	человек	3 675	3 659	3 703	3 706	3 708	3 711	3 711	3 713	3 714
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	039	человек	2 724	2 753	2 809	2 815	2 818	2 822	2 822	2 825	2 825
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	040	человек	601	590	588	591	592	593	594	595	595
предоставление прочих видов услуг	041	человек	11	48	50	51	53	55	56	58	60
III. Фонд оплаты труда. Среднемесячная заработная плата.											
Фонд оплаты труда, в ценах соответствующих лет	042	млн. руб.	33 199,20	43 075,00	48 392,25	46 034,12	46 315,51	47 663,54	47 776,93	50 454,45	50 700,09
В %% к предыдущему году	043	%	127,16	129,75	112,34	95,13	95,71	103,54	103,16	105,86	106,12
Среднемесячная заработная плата	044	руб.	84 075,85	99 602,75	104 233,44	110 438,07	111 074,76	117 991,91	118 632,07	126 016,41	126 854,25

Показатели	Код показ.	Ед. изм.	отчет	отчет	оценка	прогноз					
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.		2028 г.		2029 г.	
						I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант	II вариант
В %% к предыдущему году	045	%	123,20	118,47	104,65	105,95	106,56	106,84	106,80	106,80	106,93
IV. Промышленное производство											
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) всего по обследуемым видам экономической деятельности	046	млн. руб.	953 678,9	873 192,4	785 873,17	802 376,51	802 376,51	821 633,55	821 633,55	842 174,38	842 174,38
V. Инвестиции в основной капитал											
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)	047	млн. руб.	67 701,85	104 887,85	111 705,56	34 451,2	34 451,2	35 836,7	35 836,7	37 334,1	37 334,1
VI. Торговля											
Оборот розничной торговли, в ценах соответствующих лет	048	млн. рублей	35 155,09	37 721,41	39 305,71	40 681,41	40 681,41	42 227,30	42 227,30	43 916,40	43 916,40
индекс физического объема оборота розничной торговли	049	% к предыдущему году	107,20	104,10	100,80	101,70	102,30	102,30	102,80	102,80	103,10
Оборот розничной торговли торгующих организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность вне рынка, в ценах соответствующих лет, в том числе по формам торговли:	050	млн. руб.	34 100,49	36 589,83	38 126,60	39 461,03	39 461,03	40 960,55	40 960,55	42 598,97	42 598,97
оборот розничной торговли по торговым сетям	051	млн. руб.	14 322,16	15 367,68	16 013,12	16 573,58	16 573,58	17 203,38	17 203,38	17 891,51	17 891,51
продажа на розничных рынках и ярмарках	052	млн. руб.	1 054,60	1 131,59	1 179,11	1 220,38	1 220,38	1 266,76	1 266,76	1 317,43	1 317,43
VII. Сельское хозяйство											

Показатели	Код показ.	Ед. изм.	отчет	отчет	оценка	прогноз					
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.		2028 г.		2029 г.	
						I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант	II вариант
Посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий - всего, в т.ч.	053	тыс. га	0,1480	0,1440	0,1505	0,1570	0,1570	0,1635	0,1635	0,1701	0,1701
картофель	054	га	0,1271	0,1241	0,1297	0,1353	0,1353	0,1409	0,1409	0,1466	0,1466
овощи	055	га	0,0208	0,0200	0,0209	0,0218	0,0218	0,0227	0,0227	0,0236	0,0236
Поголовье скота в сельскохозяйственных организациях на конец года:											
КРС - всего	056	тыс. гол.	0,0140	0,0140	0,0146	0,0153	0,0153	0,0159	0,0159	0,0166	0,0166
в т.ч. коровы	057	тыс. гол.	0,0120	0,0110	0,0115	0,0120	0,0120	0,0125	0,0125	0,0130	0,0130
Свиньи	058	тыс. гол.	0,0160	0,0060	0,0063	0,0065	0,0065	0,0068	0,0068	0,0071	0,0071
Овцы и козы	059	тыс. гол.	0,0400	0,0310	0,0324	0,0338	0,0338	0,0353	0,0353	0,0367	0,0367
Птица	060	тыс. гол.	0,3860	0,4184	0,4373	0,4565	0,4565	0,4761	0,4761	0,4952	0,4952
Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении:											
Картофель	061	тонн	1,9193	1,8545	1,9380	2,0213	2,0213	2,1062	2,1062	2,1904	2,1904
Овощи - всего	062	тонн	0,5957	0,5762	0,6021	0,6280	0,6280	0,6544	0,6544	0,6806	0,6806
Скот и птица на убой (жив. вес)	063	тыс. тонн	0,0300	0,0325	0,0339	0,0354	0,0354	0,0369	0,0369	0,0383	0,0383
Молоко	064	тыс. тонн	0,0830	0,0898	0,0938	0,0979	0,0979	0,1020	0,1020	0,1061	0,1061
Яйца	065	млн шт	0,0620	0,0671	0,0701	0,0731	0,0731	0,0762	0,0762	0,0792	0,0792
Полуфабрикаты мясные (мясосодержащие) замороженные	066	тонн	48,9740	42,2000	60,0000	60,1700	60,2800	60,3900	60,5000	60,4900	60,8500
Рыба переработанная и консервированная	067	тонн	56,5000	20,8000	35,0000	35,1000	35,2000	35,2000	35,4000	35,3000	35,6000
Молоко жидкое обработанное	068	тонн	2 519,9000	1 339,3000	175,1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Масло сливочное	069	тонн	76,6000	63,6000	6,5	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Сыры	070	тонн	1,6000	1,3000	0,13	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Творог	071	тонн	275,6000	139,3000	25,7	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Продукты кисломолочные (кроме творога)	072	тонн	1 035,2000	506,4000	74,3	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Хлеб и хлебобулочные изделия	073	тонн	3 818,7000	3 417,9000	3 363,9000	3 367,3000	3 371,5000	3 375,7000	3 388,9000	3 402,1000	3 415,3000

Показатели	Код показ.	Ед. изм.	отчет	отчет	оценка	прогноз					
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.		2028 г.		2029 г.	
						I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант	II вариант
Кондитерские изделия (включая печенье, пряники, вафли, торты)	074	тонн	157,3600	55,9000	34,5200	34,6350	34,7460	34,8570	34,9680	35,0790	35,1900
VIII. Ввод в действие жилых домов											
Общая площадь жилых домов	075	тыс.кв.м.	63,84	56,323	50,000	57,600	57,600	23,000	23,000	23,000	23,000
в том числе: индивидуальных жилых домов	076	тыс.кв.м.	34,879	35,191	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000

-* в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.06.2025 № 1607-р временно приостановлено распространение официальной статистической информации по отдельным позициям Федерального плана статистических работ. Ограничение распространяется на данные о численности и составе населения, естественном движении (рождаемость, смертность), механическом движении (миграция) и иные демографические показатели. В связи с отсутствием актуальной статистической базы, расчет прогнозных демографических показателей на период до 2029 года не производится.

Приложение
к прогнозу социально-экономического
развития города Тобольска на 2027 год и
на плановый период 2028 и 2029 годов

Пояснительная записка
к Прогнозу социально-экономического развития города Тобольска
на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

Прогноз социально-экономического развития города Тобольска разработан на основании распоряжения Правительства Тюменской области от 10.04.2026 №248-рп «О разработке прогноза социально-экономического развития Тюменской области и проекта закона Тюменской области «Об областном бюджете на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов», постановления Администрации города Тобольска от 12.07.2022 №61-пк «О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития города Тобольска».

Прогноз социально-экономического развития города Тобольска разработан на вариативной основе, используемой для разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, с учетом сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации.

Разработка параметров прогноза осуществлена в двух вариантах: консервативном (I вариант) и базовом (II вариант).

Базовый вариант среднесрочного прогноза характеризует основные тенденции и параметры развития экономики в условиях консервативного изменения внешних условий.

Консервативный вариант среднесрочного прогноза разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом возможности ухудшения внешнеэкономических условий.

Учитывая ключевое значение города Тобольска для социально-экономической стабильности региона, сформированы показатели Прогноза социально-экономического развития города Тобольска на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов.

I. Демография

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.06.2025 № 1607-р временно приостановлено распространение официальной статистической информации по отдельным позициям Федерального плана статистических работ. Ограничение распространяется на данные о численности и составе населения, естественном движении (рождаемость, смертность), механическом движении (миграция) и иные демографические показатели. В связи с отсутствием актуальной статистической базы, расчет прогнозных демографических показателей на период до 2029 года не производится.

II. Трудовые ресурсы

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города Тобольска по итогам 2025 года составила 28 920 чел. В 2026 году

прогнозируется рост показателя до 31 421 чел., однако в последующие годы ожидается снижение: к 2029 году численность составит 26 641 чел. по базовому варианту.

Большинство граждан заняты в сферах обрабатывающих производств, строительства, транспортировки и хранения, образования, здравоохранения.

Колебания численности обусловлены реализацией крупного инвестиционного проекта ДГП-2 ООО «Запсибнефтехим» на Тобольской промышленной площадке (далее – проект ДГП-2). Рост связан с мобилизацией персонала подрядных организаций, а последующее снижение - с их демобилизацией после завершения работ. По состоянию на 01.06.2026 готовность проекта составляет 90%, ввод в эксплуатацию запланирован на 2027 год.

Вместе с тем ежегодно увеличивается количество самозанятых граждан. На конец 2025 года число самозанятых граждан составило 10 272 человека (в 2024 году - 7 548 человек). Рост количества самозанятых положительно влияет на общую численность занятых в экономике города.

Общая численность занятых в экономике города в 2026 году оценивается в 59 487 человек. Под влиянием вышеуказанных факторов в прогнозном периоде показатель будет снижаться и составит: к 2027 году - 54 777 человек, к 2028 году - 52 907 человек, к 2029 году - 52 503 человека.

III. Фонд оплаты труда. Среднемесячная заработная плата

Динамика фонда оплаты труда (ФОТ) организаций города напрямую связана с прогнозируемыми колебаниями среднесписочной численности работников и ростом среднемесячной заработной платы.

Среднемесячная заработная плата в городе Тобольске за 2025 год по полному кругу организаций составила 99 602,75 руб. (в 2024 году - 84 075,85 руб.). В прогнозном периоде среднемесячная заработная плата будет увеличиваться и к 2029 году по базовому варианту составит 126 854,25 руб.

Вследствие роста среднесписочной численности работников в 2026 году и увеличения средней заработной платы, фонд оплаты труда организаций города демонстрирует положительную динамику до 2026 года включительно, после чего следует снижение, синхронизированное с демобилизацией персонала по завершении проекта ДГП-2.

В 2025 году ФОТ составил 43 075 млн руб., что на 9 875,8 млн руб. (или на 29,75%) больше, чем в 2024 году (33 199,2 млн руб.). В 2026 году темп роста ФОТ оценивается в 112,34% по отношению к предыдущему году.

IV. Промышленное производство

Город Тобольск является крупным экономическим центром Тюменской области. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (предприятия, зарегистрированные на территории города (крупные и средние предприятия) за 2025 год составил 873,2 млрд. руб., что на 8,5% меньше, чем в 2024 году (953,8 млрд. руб.).

Наибольший удельный вес в общем объеме промышленного производства занимает нефтехимическая отрасль. На базе развития нефтегазохимической отрасли в городе Тобольске сформировался Тобольский промышленный узел, ключевой производственной площадкой которого является ООО «ЗапСибНефтехим», входящее в структуру ПАО «СИБУР Холдинг». Продукцией ООО «ЗапСибНефтехим»

являются: полиэтилен, полипропилен, мономеры (бутадиен и изобутилен), сжиженные газы (пропан, изобутан, н-бутан), легковоспламеняющиеся жидкости (изопентан, н-пентан, гексан), а также метил-трет-бутиловый эфир.

В 2024 году начаты работы по установке нового комплекса дегидрирования пропана и производства полипропилена (ДГП-2) на ООО «ЗапСибНефтехим». Проектная мощность завода составляет 570 000 тонн полипропилена в год, что в полтора раза увеличит возможности ООО «ЗапСибНефтехим» по выпуску этого вида полимеров. По состоянию на 01.06.2026 готовность проекта составляет 90%, ввод в эксплуатацию запланирован на 2027 год.

Также на территории городского округа город Тобольск развита пищевая, легкая, деревообрабатывающая промышленность, машиностроение и промышленность строительных материалов, а также имеется потенциал для развития туристско-рекреационного комплекса и сферы услуг.

Так, пищевая промышленность представлена одним из крупных перерабатывающих предприятий ОАО «Тобольский рыбзавод», а также предприятиями по производству хлебобулочных изделий и полуфабрикатов.

ОАО «Тобольский рыбзавод», является одним из старейших предприятий города. Основные виды деятельности: рыболовство, переработка, хранение и реализация рыбной продукции. На предприятии выполнена реконструкция производственных цехов, модернизация холодильного оборудования и благоустройство территории, открыт цех по производству рыбных пресервов и рыбных полуфабрикатов. Освоен выпуск новых видов продукции: вяленой и холодного копчения речной рыбы, речной и морской рыбы горячего копчения.

Завод имеет мощности по выпуску пищевых рыбопродуктов, а также холодильное оборудование, рассчитанное на единовременную заморозку более 100 тонн продукции. Одним из источников сырья является вылов рыбы из водоемов Тобольского и Уватского районов. На сегодняшний день около 70% выпускаемой продукции реализуется предприятием через собственные торговые точки и путем выездной торговли. Продукция успешно реализуется не только в городе Тобольске, но и отправляется в другие регионы, обеспечивая стабильные поставки на рынок ХМАО, ЯНАО, Тюменскую область, Свердловскую область и Санкт-Петербург.

Предприятие осваивает технологию быстрой (шоковой) заморозки.

В 2025 году объем производства продукции рыбы, переработанной и консервированной, снизился на 63% и составил 20,8 тонн (2024 г. – 56,5 тонн). Снижение объемов производства связано с приостановкой производства пресервы и замороженной продукции, нехваткой персонала, а также сокращением ассортимента выпускаемой продукции в ОАО «Тобольский рыбзавод». Соответственно на прогнозируемый период планируется сохранение динамики показателей на уровне 2025 года с учетом их небольшого роста.

В сфере производства мясных полуфабрикатов в 2025 году наблюдается снижение объемов производства на 13,8% в сравнении с предыдущим периодом, и составляет 42,2 тонны (в 2024 г. – 48,974 тонн).

Отрицательная динамика обусловлена в основном сокращением ассортимента выпускаемой продукции.

Основными производителями мясных полуфабрикатов на территории города Тобольска являются: ИП Доронин Н.И., ИП Сумарокова О.А., ИП Дорохин И.Г., ИП Харина Н.Н.

В сфере производства мясных полуфабрикатов, несмотря на небольшое

снижение в отчетном периоде, в прогнозном периоде ожидается сохранение показателей на уровне 2025 года с учетом их небольшого роста.

В 2025 году в сфере производства хлеба и хлебобулочных изделий объем выпуска составил 3 417,9 тонны, что на 7,7% ниже показателя 2024 года (3 703,4 тонны).

Снижение объемов производства связано с различными причинами по основным производителям: перепрофилированием деятельности предприятия на сферу общественного питания, сокращением ассортимента выпускаемой продукции и пр.

Основными производителями хлеба и хлебобулочных изделий на территории города Тобольска являются: ИП Каширских В.В., ИП Сухачев С.Г., ИП Харина Н.Н., ИП Зубарев И.А., ИП Майер В.Я., ИП Иванова И.Н.

В сфере производства хлеба и хлебобулочных изделий, несмотря на небольшое снижение в отчетном периоде, в прогнозном периоде ожидается сохранение показателей на уровне 2025 года с учетом их небольшого роста.

В 2025 году в сфере производства кондитерских изделий объем выпуска составил 45,1 тонна, что на 71,2% ниже показателя 2024 года (156,6 тонн).

Снижение объемов производства связано с различными причинами по основным производителям: перепрофилированием деятельности предприятия на сферу общественного питания, сокращением ассортимента выпускаемой продукции, остановкой производства кондитерских изделий, закрытием ИП.

Основными производителями кондитерских изделий на территории города Тобольска являются: ИП Майер В.Я., ИП Каширских В.В., ИП Сухачев С.Г.

В связи с вышеперечисленными факторами по основным производителям кондитерских изделий, оценка объемов производства 2026 года планируется ниже уровня 2025 года, но в прогнозном периоде ожидается сохранение показателей на уровне 2026 года с учетом их небольшого роста.

V. Инвестиции в основной капитал

Инвестиционная политика является одним из приоритетных направлений, реализуемых в Тюменской области и в городе Тобольске. Ее основной целью является обеспечение сбалансированного устойчивого развития города посредством создания благоприятных условий для ведения бизнеса на территории города Тобольска, а также формирования эффективной системы сопровождения инвестиционных проектов.

Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) составил 104,9 млрд. руб., из них инвестировано в областях обрабатывающих производств – 98,7 млрд. руб.; транспортировка и хранение – 1,6 млрд. руб.; строительство – 1,26 млрд.руб.

В большинстве предприниматели строят здания и сооружения – 69,7 млрд. руб., инвестировано в машины и оборудование – 21,5 млрд. руб., в объекты интеллектуальной собственности – 13,6 млрд. руб.

В сфере развития промышленности имеется значительный перечень инвестиционных проектов, как находящихся в стадии реализации, так и планируемых к реализации.

В 2025 году на территории города Тобольска субъектами малого и среднего предпринимательства реализовано 40 проектов с общим объемом инвестиций – 476,27 млн. руб., создано 214 новых рабочих мест.

По структуре вложений наибольший объем инвестиций в отраслях производства строительных материалов, медицинских услуг, мебельной промышленности, общественного питания, туристической индустрии, пищевой промышленности, сервисных услуг:

- приобретение бетонного завода ELKOMIX 120 (ООО «Завод железобетонных изделий № 4») – объем инвестиций 22,38 млн. руб., создано 2 рабочих места;
- открытие стоматологической клиники «Дентал комфорт» (ООО «ДЕНТАЛ-КОМФОРТ») - объем инвестиций 22,5 млн. руб., создано 8 рабочих мест;
- открытие мебельной фабрики (ИП Халиуллин Я.Р.) - объем инвестиций 56,9 млн. руб., создано 31 рабочее место;
- открытие 2 пиццерий «ДоДо пицца» на 60 посадочных мест и на 40 посадочных мест (ИП Туров А.Н.) - объем инвестиций 18,5 млн. руб., создано 27 рабочих мест;
- открытие коворкинг кофейни «CozDavaй» (ООО «Дольче Вита») – объем инвестиций 6 млн. руб., создано 6 рабочих мест;
- открытие второго корпуса клиники «Кардиологика» (ООО «Кардиологика») - объем инвестиций 48 млн. руб., создано 25 рабочих мест;
- расширение действующего бизнеса: приобретение и реконструкция теплохода «Приобье» (ООО «Тюмень-Траст») – объем инвестиций 87 млн. руб., создано 3 рабочих места.
- модернизация действующего производства: приобретение оборудования (ООО «Югор-Урал») – объем инвестиций 7,8 млн. руб., создано 2 рабочих места;

Сейчас на сопровождении находятся 33 инвестиционных проекта с общим объемом инвестиций 7 715, 83 млн. руб.

Наиболее капиталоемкими проектами являются:

- расширение действующего бизнеса: строительство отеля категории 4* в городе Тобольск (ООО «Космос Отель Тобольск»),
- создание нового бизнеса: создание Туристического комплекса с отелем 4* (120 номеров) в Тобольске со SPA-центром (ООО «София-Инвест») с общим объемом инвестиций 3 млрд. руб.;
- строительство железнодорожного терминала «Пионерная база» (ООО «ПГК Север») с общим объемом инвестиций 200 млн. руб.

VI. Торговля

Сфера потребительского рынка города Тобольска представлена 465 объектами торговли, 133 объектами общественного питания, 247 объектами бытового обслуживания населения.

Обеспеченность населения города Тобольска стационарными и нестационарными торговыми объектами составляет 155% и 103% соответственно.

Оборот розничной торговли, в ценах соответствующих лет в 2025 году составил 37,7 млрд. руб., что на 7,2% большем в 2024 году – 35,16 млрд. руб.

Для создания условий реализации гражданами продукции садоводства и огородничества, крестьянско-фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств Администрацией города Тобольска организована «Тобольская муниципальная ярмарка» с количеством торговых мест 117.

В 2025 году на территории города Тобольска проведено 75 ярмарок, из которых 21 сельскохозяйственная. Продавцы реализовали 34 тонны продукции на сумму,

превысившую 43 миллиона рублей. В ярмарках приняли участие 2 136 индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, граждан, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, занимающихся садоводством и огородничеством из Аромашевского, Армизонского, Вагайского, Викуловского, Нижнетавдинского, Тобольского, Ярковского муниципальных округов, городов Тюменской и Свердловской области. Основной площадкой для ярмарочной деятельности стала Базарная площадь.

VII. Сельское хозяйство

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий в 2025 году снизилась на 0,004 тыс. га в сравнении с предшествующим годом и составила 0,144 тыс. га (2024 г. – 0,148 тыс. га).

В структуре посевных площадей сельскохозяйственных культур Тюменской области город Тобольск занимает 0,016% площадей. Низкая доля посевной площади сельскохозяйственных культур города Тобольска в структуре Тюменской области объясняется отсутствием на территории города Тобольска сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств, занимающихся выращиванием сельскохозяйственных культур.

Основой посевных площадей сельскохозяйственных культур города Тобольска являются подсобные хозяйства граждан, которые и занимаются выращиванием картофеля и овощей.

Посевная площадь картофеля в 2025 году снизилась на 3 га в сравнении с предшествующим годом и составила 124,1 га (2024г. –127,1 га).

Площадь овощей в 2025 году снизилась на 0,8 га в сравнении с предшествующим годом и составила 20 га (2024г. – 20,8 га).

В виду снижения посевных площадей в 2025 году валовый сбор картофеля и овощей в сравнении с предшествующим годом снизился на 64,8 тонны и 19,5 тонн соответственно, и составил: по картофелю – 1854,5 тонн (2024г. – 1919,3 тонны), по овощам – 576,2 тонны (2024г. – 595,7 тонн).

В соответствии со Сценарными условиями, в отрасли растениеводства на период 2027–2029 гг. планируется сохранение динамики показателей на уровне 2025 года с учетом их роста в соответствии с индексами-дефляторами в сельском хозяйстве.

В 2025 году во всех категориях хозяйств численность поголовья крупного рогатого скота сохранилась на уровне предшествующего года и составила 0,014 тыс. голов (2024 г. – 0,014 тыс. голов). Поголовье коров во всех категориях хозяйств снизилось на 0,001 тыс. голов и составило 0,011 тыс. голов (2024 г. – 0,012 тыс. голов).

По статистическим данным за 2024 год в структуре поголовья крупного рогатого скота Тюменской области город Тобольск занимает 0,007% поголовья. Низкая доля поголовья крупного рогатого скота города Тобольска в структуре Тюменской области связано с отсутствием на территории города Тобольска сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств, занимающихся выращиванием поголовья скота и все поголовье скота в городе Тобольске выращивается в подсобных хозяйствах граждан.

В 2025 году поголовье свиней снизилось на 0,01 тыс. голов и составляет 0,006 тыс. голов свиней (2024 г. – 0,0168 тыс. голов).

В 2025 году поголовье овец и коз снизилось на 0,009 тыс. голов и составило

0,031 тыс. голов (2024 г. – 0,04 тыс. голов).

Все поголовье животных содержится в личных подсобных хозяйствах граждан.

Поголовье птицы в 2025 году, содержащееся только в личных подсобных хозяйствах граждан составило 0,4184 тыс. голов, что на 8,4% больше уровня 2024 года – 0,386 тыс. голов.

Объем производства молока в 2025 году увеличился на 8,2% к предшествующему году и составил – 0,0898 тыс. тонн (2024 г. – 0,0830 тыс. тонн). Увеличение показателя связано с изменением структуры поголовья крупного рогатого скота.

В соответствии со Сценарными условиями, в отрасли животноводства на период 2027-2029 гг. планируется сохранение динамики показателей на уровне 2025 года с учетом их роста в соответствии с индексами-дефляторами в сельском хозяйстве.

VIII. Ввод в действие жилых домов

Ввод в действие жилых домов запланирован в соответствии с заключенным Соглашением о взаимодействии между Главным управлением строительства Тюменской области и Администрацией города Тобольска по реализации государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства».

В 2025 году ввод в действие общей площади жилых помещений с учетом данных ГУС ТО составил 56 323 м2, в том числе: МКД – 21 132 м2 и ИЖД – 35 191 м2.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в 2024 году – 36,7 м2, в среднем по Тюменской области – 31,3 м2.

В 2025 году в целях обеспечения доступным и комфортным жильем по современным стандартам дизайна и качества для создания условий для развития жилищного строительства по новым стандартам комфортности и качества, улучшения жилищных условий населения Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска обеспечено образование 67 земельных участков (в 2022 - 135, 2023 - 101, 2024 - 98) в целях бесплатного предоставления для индивидуального жилищного строительства, из них:

- 25 земельных участков - многодетным семьям.
- 42 земельных участка - участникам СВО (членам семей погибших участников СВО).

Снижение количества вновь сформированных земельных участков связано с отсутствием в 2025 году бюджетных ассигнований на кадастровые работы в целях организации торгов для ИЖС, ведения садоводства.

Кроме этого, в 2025 году предоставлено 154 земельных участка (в 2022 - 241, 2023 - 316, 2024 - 187), в том числе ранее сформированных, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, из них:

68 земельных участков предоставлено для ИЖС в собственность бесплатно (из них 62 - многодетным семьям, 6 - участникам СВО (членам семей погибших участников СВО);

48 земельных участков предоставлено для ИЖС, ведения садоводства, по итогам объявленных аукционов;

38 земельных участков предоставлено в аренду без проведения торгов для ИЖС, ведения садоводства (на основании пп. 14, 15 п. 2 ст. 39.6, п. 5 ст. 39.18

Земельного кодекса РФ).

Снижение количества предоставленных земельных участков по сравнению с предшествующими периодами обусловлено значительным сокращением очереди многодетных семей, нуждающихся в получении земельных участков, в том числе, за счет предоставления земельного участка.