



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 марта 2026 г.

№ 31

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 72:24:0302005, 72:24:0503001, 72:24:0603016, 72:24:0603017, 72:24:0603018, 72:24:0603019, 72:24:0603021, 72:24:0603023, 72:24:0603024, 72:24:0603025, 72:24:0603026, 72:24:0608003

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Тюменской области от 27.05.2016 № 215-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolsk:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 72:24:0302005, 72:24:0503001, 72:24:0603016, 72:24:0603017, 72:24:0603018, 72:24:0603019, 72:24:0603021, 72:24:0603023, 72:24:0603024, 72:24:0603025, 72:24:0603026, 72:24:0608003 и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 72:24:0302005, 72:24:0503001, 72:24:0603016, 72:24:0603017, 72:24:0603018, 72:24:0603019, 72:24:0603021, 72:24:0603023, 72:24:0603024, 72:24:0603025, 72:24:0603026, 72:24:0608003 согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 72:24:0302005, 72:24:0503001, 72:24:0603016, 72:24:0603017, 72:24:0603018, 72:24:0603019, 72:24:0603021, 72:24:0603023, 72:24:0603024, 72:24:0603025, 72:24:0603026, 72:24:0608003 на первом заседании утвердить свой персональный состав.

4. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolsk, Управлению делами Администрации города Tobolsk обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolsk» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolsk (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

Глава города



П.А. Вагин



Приложение 1
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 12 марта 2026 г. № 31

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов
72:24:0302005, 72:24:0503001, 72:24:0603016, 72:24:0603017, 72:24:0603018, 72:24:0603019, 72:24:0603021, 72:24:0603023, 72:24:0603024, 72:24:0603025, 72:24:0603026, 72:24:0608003

Председатель согласительной комиссии:	Заместитель Главы города Тобольска, координирующий и контролирующий деятельность Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
Заместитель председателя согласительной комиссии:	директор Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
Секретарь согласительной комиссии:	представитель Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
Члены согласительной комиссии:	представитель Департамента имущественных отношений Тюменской области (по согласованию); представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (по согласованию); представитель Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области Ханты-Мансийском автономном округе — Югре, Ямало — Ненецком автономном округе (по согласованию); представитель Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (по согласованию); представитель Садоводческого некоммерческого товарищества «Виктория-2» (по согласованию); представитель Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Майский» (по согласованию).

Приложение 2
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 12 марта 2026 г. № 31

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов
72:24:0302005, 72:24:0503001, 72:24:0603016, 72:24:0603017, 72:24:0603018, 72:24:0603019, 72:24:0603021, 72:24:0603023, 72:24:0603024, 72:24:0603025, 72:24:0603026, 72:24:0608003

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент определяет состав, полномочия, а также порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 72:24:0302005, 72:24:0503001, 72:24:0603016, 72:24:0603017, 72:24:0603018, 72:24:0603019, 72:24:0603021, 72:24:0603023, 72:24:0603024, 72:24:0603025, 72:24:0603026, 72:24:0608003 (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 72:24:0302005, 72:24:0503001, 72:24:0603016, 72:24:0603017, 72:24:0603018, 72:24:0603019, 72:24:0603021, 72:24:0603023, 72:24:0603024, 72:24:0603025, 72:24:0603026, 72:24:0608003.

2. Состав Согласительной комиссии

2.1. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

2.1.1. Департамента имущественных отношений Тюменской области;

2.1.2. Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области Ханты-Мансийском автономном округе — Югре, Ямало — Ненецком автономном округе;

2.1.3. Администрации города Тобольска;

2.1.4. Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области;

2.1.5. Ассоциации «Союз кадастровых инженеров», членами которой являются кадастровые инженеры.

2.2. В состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 2.1 настоящего регламента, включаются:

2.2.1. Представитель Департамента градостроительства и

землепользования Администрации города Тобольска;

2.2.2. Представитель Садоводческого некоммерческого товарищества «Виктория-2»;

2.2.3. Представитель Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Майский».

2.3. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

Секретарь Согласительной комиссии включается в состав Согласительной комиссии без права голоса.

2.4. Председателем Согласительной комиссии является заместитель Главы города Тобольска, координирующий и контролирующий деятельность Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

2.5. Председатель Согласительной комиссии:

2.5.1. возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2.5.2. планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;

2.5.3. председательствует на заседаниях Согласительной комиссии.

2.6. Заместитель председателя Согласительной комиссии подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые Согласительной комиссией, осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

2.7. Секретарь Согласительной комиссии:

2.7.1. ведет протокол заседания Согласительной комиссии;

2.7.2. готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

2.7.3. информирует членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

2.7.4. оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые Согласительной комиссией.

2.8. Члены Согласительной комиссии:

2.8.1. участвуют в подготовке заседаний Согласительной комиссии;

2.8.2. знакомятся с проектом карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;

2.8.3. участвуют в рассмотрении возражений и подготовке заключений Согласительной комиссии;

2.8.4. осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Полномочия Согласительной комиссии

3.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

3.1.1. рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), относительно местоположения границ земельных участков;

3.1.2. подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3.1.3. оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

3.1.4. разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня получения Администрацией города Тобольска извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ. По решению председателя комиссии заседания могут проводиться в формате видео-конференц связи.

4.3. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии размещаются заказчиком комплексных кадастровых работ на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляются в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ:

4.3.1. извещение о проведении заседания согласительной комиссии публикуется или размещается Администрацией города Тобольска способами и в порядке, которые установлены в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ. Направление извещений в форме электронных документов правообладателям объектов недвижимости осуществляется

публично-правовой компанией, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», по адресам электронной почты, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

4.5. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и настоящий регламент работы Согласительной комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.7. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.8. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, предусмотренные частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.9. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах «2» и «3» пункта 3.1 регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

4.10. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

4.10.1. согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены

заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

4.10.2. спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.11. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.12. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.7. регламента возражений Согласительная комиссия направляет в Администрацию города Тобольска для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.