



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 марта 2026 г.

№ 39-рк

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Tobolske» за 2025 финансовый год

В соответствии с постановлением Администрации города Tobolska от 17.03.2020 № 14-пк «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Tobolska», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Tobolske» за 2025 финансовый год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

Глава города



П.А. Вагин



Приложение
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 27 марта 2026 г. № 39-рк

Отчет

о реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске» за 2025 финансовый год

1. Выполнение целей и задач муниципальной программы

№ п/п	Задачи	Решаемые проблемы	Сведения о достигнутом социально-экономическом эффекте в отчетном периоде	Участники
1	2	3	4	5
Цель: Повышение обеспеченности населения жилищно-коммунальными услугами на современном уровне				
1.	Создание условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в ее функционировании	Недостаточный уровень информированности жителей многоквартирных домов в вопросах жилищного законодательства и активности граждан в вопросах содержания и управления общим имуществом в многоквартирных домах города	Проведенная информационно-разъяснительная работа способствовала повышению уровня информированности жителей многоквартирных домов города Тобольска по вопросам жилищного законодательства, содержания и управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также снижению количества проводимых общих собраний собственников помещений многоквартирных домов с нарушением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.	ДГХ
2.	Повышение уровня комфортности условий проживания населения города в многоквартирных домах	1. Эстетическая непривлекательность многоквартирных домов города, расположенных на гостевых маршрутах, в условиях развития города как туристического центра; 2. Снижение эксплуатационных	В рамках реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» предоставлены субсидии на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат: - на разработку проектной документации по приспособлению общего имущества в 1 многоквартирном доме города Тобольска,	ДГХ, МКУ «Тобольскстройзаказчик»

	<p>своих фасадов многоквартирных домов и, как следствие, смежных конструктивных элементов;</p> <p>3. Нарушение тепло- и влагоизоляционного слоев стен многоквартирных домов.</p> <p>4. Отсутствие условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>в котором проживает инвалид на общую сумму 141,803 тыс.руб.:</p> <p>- на выполнение работ по приспособлению общего имущества в 3 многоквартирных домах города Тобольска, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов по обеспечению условий доступности для них общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, на общую сумму 1 224,37893 тыс.руб.:</p> <p>В рамках предоставления субсидий управляющей организации на возмещение затрат, связанных с оказанием услуг по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в рамках оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, разработана проектная документация и выполнены работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, ул. 1-я Трудовая, д. 39 на общую сумму 1 153,00456 тыс.руб.</p>	
<p>3. Повышение надежности и эффективности системы теплоснабжения города</p>	<p>Недостаточная надежность и эффективность системы теплоснабжения города.</p>	<p>В рамках данного мероприятия разработана проектная документация и выполнены работы по капитальному ремонту тепловых сетей по объекту: «Капитальный ремонт тепловых сетей ул. Радищева от ТК-24 до ТК-24-1, от ТК-24-1 до ТК-25, от ТК-25 до ТК-26» на объекте: «Магистральные тепловые сети П10-опора 22, ТК 17-31 (2 ввод), ТСК №3, назначение: тепловой сетевой комплекс (ТСК №3), протяженностью 8 216 м., расположенные по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Магистральные тепловые сети П10-опора 22, ТК 17-31 (2 ввод), ТСК №3. Кадастровый номер: 72:24:0000000:1194» на общую сумму 73 959,99143 тыс. руб..</p> <p>Разработана проектная документация по объекту: «Капитальный ремонт тепловых сетей 2Ду150мм от узла Уз.18 до Т.1, ориентировочно L=72м» в сумме 597,853 тыс. руб.</p> <p>Кроме того, в рамках данного мероприятия выполнены работы:</p> <p>- по актуализации схемы теплоснабжения города Тобольска на общую сумму 600 тыс. руб.;</p>	<p>ДПХ, МКУ «Тобольскстройзаказчик»</p>

			<p>- по изготовлению 9 технических планов на общую сумму 109,865 тыс. руб.</p> <p>- по реконструкции 8 сетей газоснабжения на сумму 28 815,18725 тыс. руб., разработка проектной документации по реконструкции 11 газопроводов на сумму 4 219,511 тыс. руб..</p>	
4.	Повышение надежности и эффективности систем водоснабжения и водоотведения города	<p>1. Недостаточная надежность работы систем водоснабжения и водоотведения города.</p> <p>2. Недостаточная обеспеченность населения услугами централизованного водоснабжения, водоотведения (отсутствие централизованных систем водоснабжения, водоотведения в отдельных районах города)</p>	<p>Выполнены работы по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город на общую сумму 600 тыс.руб.;</p> <p>Выполнены работы по капитальному ремонту 10 сегментов с сетями канализации, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, на общую сумму 42 357,97867 тыс.руб.;</p> <p>Выполнены работы в части строительства сетей водоснабжения по объекту «Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в мкр. Иртышский г. Тобольска» на общую сумму 44 980,65253 тыс.руб.;</p> <p>Выполнены работы по разработке проектной документации по объекту «Строительство сетей водоснабжения в 16 микрорайоне города Тобольска (ул. Беринга, ул. Гумбольдта, ул. Кошкарлова, ул. Дунина-Гарковича, ул. Стеллера, ул. Дежнёва), трубопровод Ду 110 мм, L=1550 м, Ду 63 мм, L=1660 м» на сумму 1 991, 23947 тыс. руб.;</p> <p>Заключены соглашения о предоставлении субсидий на выполнение работ по капитальному ремонту 13 и 14 участков главного канализационного железобетонного коллектора протяженностью 741,73 м с завершением работ в 2026 году и предоставлено финансовое обеспечение затрат в 2025 году на сумму 51 636 тыс.руб.</p> <p>Завершены работы по заключенному в 2022 году концессионному соглашению (в части платы Концедента) по объекту «Реконструкция водоочистных сооружений Жуковской НФС с совершенствованием технологии водоподготовки», замена метода обеззараживания очищаемой воды» на сумму 9 673,05784 тыс. руб..</p>	ДГХ, МКУ «Тобольскстройзаказчик»

5.	Повышение надежности и эффективности системы газоснабжения города	1. Недостаточная надежность работы системы газоснабжения города.	<p>В рамках данного мероприятия выполнены работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по реконструкции 8 сетей газоснабжения на сумму 28 815,18725 тыс. руб., разработка проектной документации по реконструкции 11 газопроводов на сумму 4 219,511 тыс. руб.; - проведена экспертиза промышленной безопасности, в том числе по техническому диагностированию газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа ПРГ) и оборудования ПРГ, размещенные в шкафах (ГРПШ), расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тобольск в количестве 79 штук на сумму 350,39360 тыс. руб.; - ремонтно-восстановительные на сетях газоснабжения (муниципальные и бесхозные) на сумму 45,28595 тыс. руб.; - по техническому обслуживанию и ремонту муниципальных сетей газоснабжения в городе Тобольске на сумму 1 674,990 тыс. руб. 	ДГХ, МКУ «Тобольскстройзаказчик»
----	---	--	--	--

Сокращения:

ДГХ - Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска.

МКУ «Тобольскстройзаказчик» - муниципальное казенное учреждение «Тобольскстройзаказчик».

2. Основные показатели результативности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Необходимое направление изменений (↑, ↓, 0)	Фактическое значение года, предшествующего отчетному (2024 год)	Плановое значение (2025 год)	Фактическое значение (2025 год)	Выполнение плана	Темпы прироста
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: Повышение обеспеченности населения качественными жилищно-коммунальными услугами на современном уровне									
1.	Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов (коммунальных) объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или в уставном капитале которых	%	Доккч = $\frac{\text{Ноккч}}{\text{Нокк}} \times 100\%$, где: Ноккч - количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, ед.;	0	100	100	100	100,00%	0,00%
	концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25		Нокк - общее число организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, ед. Ежегодный мониторинг показателя						

	процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального района)		осуществляет ДГХ.						
Задача 1: Создание условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в ее функционировании									
1.1.	Количество граждан, работников управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, ЖСК, участвовавших в мероприятиях информационно-разъяснительного характера в сфере ЖКХ, получивших консультационную, методическую, методологическую помощь по вопросам ЖКХ	чел.	При расчете показателя учитывается: - количество человек, получивших методические рекомендации, направленные на повышение грамотности в сфере ЖКХ; - количество человек, получивших консультационную помощь по вопросам ЖКХ при обращении к работникам ДГХ при личном обращении, по телефону; Ежегодный мониторинг показателя осуществляется ДГХ.	↑	3 300	3 320	3 325	100,15%	0,76 %
Задача 2: Повышение уровня комфортности условий проживания населения города в многоквартирных домах									
2.1.	Количество фасадов многоквартирных домов города, расположенных на гостевых маршрутах, приведенных в технически исправное состояние, имеющих эстетическую привлекательность, в рамках реализации механизма субсидирования	ед.	При расчете показателя учитывается количество фасадов многоквартирных домов города, расположенных на гостевых маршрутах, на которых проведены работы по капитальному ремонту с возмещением понесенных затрат за счет предоставления субсидии из бюджета города. Ежегодный мониторинг показателя осуществляется ДГХ.	↑	8	0	0	-	-
Задача 3: Повышение надежности и эффективности системы теплоснабжения города									

3.1.	Доля муниципальных сетей теплоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены	%	$Дзт = Lзт / Lt \times 100\%$ <p>где: Lзт - протяженность муниципальных сетей теплоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены, на конец отчетного года, км (данные АО «СУЭНКО»); Lt - протяженность муниципальных сетей теплоснабжения на начало отчетного года, км (данные Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска). Ежегодный мониторинг показателя осуществляется ДПХ.</p>	↓	21,43	16,5	25,45	64,83 %	-15,80%
3.2.	Аварийность на муниципальных сетях теплоснабжения	ед./км	$Аг = Nвог / Lt,$ <p>где: Nвог - количество внеплановых отключений на муниципальных сетях теплоснабжения за отчетный период, ед. (данные АО «СУЭНКО»); Lt - протяженность муниципальных сетей теплоснабжения на начало отчетного года, км (данные Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска). Ежегодный мониторинг показателя осуществляется ДПХ.</p>	↓	0,41	0,93	0,66	140,91%	- 37,88%
3.3.	Доля потерь тепловой энергии	%	$Дпт = Vпт / Vот \times 100\%$ <p>где: Vпт - объем потерь тепловой энергии, тыс. Гкал (данные АО «СУЭНКО»);</p>	↓	21,51	14,44	21,47	67,26%	0,19%

		Vот - объем отпущенной тепловой энергии, тыс. Гкал (данные АО «СУЭНКО»). Ежегодный мониторинг показателя осуществляется ДПХ.								
Задача 4: Повышение надежности и эффективности систем водоснабжения и водоотведения города										
4.1.	Доля муниципальных сетей водоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены	%	<p>$Dзвс = Lзвс / Lвс \times 100\%$,</p> <p>где: $Lзвс$ - протяженность муниципальных сетей водоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены, на конец отчетного года, км (данные АО «СУЭНКО»); $Lвс$ - протяженность муниципальных сетей водоснабжения на начало отчетного года, км (данные Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска). Ежегодный мониторинг показателя осуществляется ДПХ.</p>	↓	13,51	19,6	12,1	161,98%	11,65%	
4.2.	Аварийность на муниципальных сетях водоснабжения	ед./км	<p>$Авс = Nвсвс / Lвс$,</p> <p>где: $Nвсвс$ - количество внеплановых отключений на муниципальных сетях водоснабжения, ед. (данные АО «СУЭНКО»); $Lвс$ - протяженность муниципальных сетей водоснабжения на начало отчетного года, км (данные Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска). Ежегодный мониторинг показателя осуществляется ДПХ.</p>	↓	0,22	0,40	0,34	117,65%	-35,29%	

4.3.	Доля потерь воды	%	$Дпв = V_{пв} / V_{вп} \times 100\%$, где: $V_{пв}$ - объем потерь воды, тыс. м ³ (данные АО «СУЭНКО»); $V_{вп}$ - объем воды, поданной в сеть, тыс. м ³ (данные АО «СУЭНКО»). Ежегодный мониторинг показателя осуществляется ДТХ.	↓	7,75	19,04	13,4	142,09%	42,16%
4.4.	Аварийность на муниципальных сетях водоотведения	ед./км	$Аво = N_{во} / L_{в}$, где: $N_{во}$ - количество внеплановых отключений на муниципальных сетях водоотведения, ед. (данные АО «СУЭНКО»); $L_{в}$ - протяженность муниципальных сетей водоотведения на начало отчетного года, км (данные Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска). Ежегодный мониторинг показателя осуществляется ДТХ.	↓	0,0051	0,0206	0,0050	412%	2%
4.5.	Доля населения города, пользующегося централизованной системой водоснабжения	%	$Дчвс = Ччвс / Чо \times 100\%$, где: $Ччвс$ - численность населения города, пользующегося централизованной системой водоснабжения, тыс. чел. (данные ОАО «ТРИЦ»); $Чо$ - общая численность населения города на конец отчетного периода, тыс. чел. (данные Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области). Ежегодный мониторинг показателя	↑	94,8	95,89	90,4	94,27%	- 4,64%

			осуществляет ДГХ.									
4.6.	Доля населения города, пользующегося централизованной системой водопроведения	%	<p>Дцво = Чцво / Чо x 100%, где: Чцво - численность населения города, пользующегося централизованной системой водопроведения, тыс. чел. (данные ОАО «ТРИЦ»), Чо - общая численность населения города на конец отчетного периода, тыс. чел. (данные Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области). Ежегодный мониторинг показателя осуществляется ДГХ.</p>	↑	89,71	89,96	81,4	90,48%	-9,26%			
Задача 5: Повышение надежности и эффективности систем газоснабжения города												
5.1.	Доля муниципальных сетей газоснабжения, в отношении которых осуществляется техническое обслуживание и ремонт	%	<p>Дзвс = Лзвс / Лвс x 100%, где: Лзвс - протяженность муниципальных сетей газоснабжения, в отношении которых осуществляется техническое обслуживание и ремонт, км; Лвс – общая протяженность муниципальных сетей газоснабжения (данные Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска). Ежегодный мониторинг показателя осуществляется ДГХ.</p>	0	100	100	100	100,00%	0			

Сокращения:

ДГХ - Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска;

ТСЖ - товарищество собственников жилья;

ТСН - товарищество собственников недвижимости;

ЖСК - жилищно-строительный кооператив;

АО «СУЭНКО» - акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;
ОАО «ТРИЦ» - открытое акционерное общество «Тюменский расчетно-информационный центр»;
ЖКХ - жилищно-коммунальное хозяйство.

В 2025 году в рамках всех источников финансирования (бюджет, средства АО «СУЭНКО») разработана проектная документация и выполнены работы по капитальному ремонту тепловых сетей по объекту: «Капитальный ремонт тепловых сетей ул. Радищева от ТК-24 до ТК-24-1, от ТК-24-1 до ТК-25, от ТК-25 до ТК-26» на объекте: «Магистральные тепловые сети П10-опора 22, ТК 17-31 (2 ввод), ТСК №3, назначение: тепловой сетевой комплекс (ТСК №3), протяженностью 8 216 м., расположенные по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Магистральные тепловые сети П10-опора 22, ТК 17-31 (2 ввод), ТСК №3. Кадастровый номер: 72:24:0000000:1194».

Учитывая, что объем проводимых работ по капитальному ремонту сетей теплоснабжения не покрывает их ежегодный нормативный износ, а также принимая во внимание меньший объем выполненных работ в 2025 году по сравнению с 2024 годом по итогам 2025 году наблюдается рост доли муниципальных сетей теплоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены и рост доли потерь тепловой энергии. Соответственно, плановые показатели результативности 3.1 «Доля муниципальных сетей теплоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены» и 3.3. «Доля потерь тепловой энергии» достигнуты на уровне 64,83 % и 67,26%. Прирост к уровню 2024 года составил - - 15,80% и 0,19%.

В связи с тем, что в 2025 году строительство систем водоснабжения и водоотведения не проводилось, ввиду отсутствия финансирования, при этом прирост жилого фонда индивидуальной жилищной застройки составил 4,2%, показатели 4.5. «Доля населения города, пользующегося централизованной системой водоснабжения» и 4.6. «Доля населения города, пользующегося централизованной системой водоотведения» в 2025 году составили 94,27 % и 90,48 %, прирост в сравнении с 2024 годом - -4,6% и - 9,26%.

2.5	Условий доступность и для них общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, за счет средств бюджета города Тобольска	Оказание на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Тобольска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах города Тобольск	Оказаны услуги по разработке проектной документации и выполнены работы капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Тобольск, Ул. 3-я Трудовая. Экономия по факту выполнения работ.	выполнен срок	1 593	1 593	0,00	0,00	0,00	0,00	1 153,00 456	1 153,00 456	0,00	0,00	0,00	72,38
-----	---	---	--	---------------	-------	-------	------	------	------	------	-----------------	-----------------	------	------	------	-------

4.3 1.	Реконструкция водочистных сооружений и Жуконской НФС с совершенствованием технологий и водоподготовки. Замена метода обеззараживания очищаемой воды	ДГХ / МК У "Тобольскстройойзаказчик"		В рамках Концессионного соглашения № 2 от 05.09.2022 работы выполнены в полном объеме, экономия по факту выполнения работ.	Выполнено в срок	0,00	16 966,208	4 722,473	12 243,735	0,00	0,00	0,00	9 673,05784	0,00	9 673,05784	0,00	57,01
4.3 4.	Обеспечение водопользователями потребностей ТО Левобережье	ДГХ / МК У "Тобольскстройойзаказчик"		В рамках Концессионного соглашения № 4 от 05.09.2022 работы завершены и идет приемка, завершение мероприятия планируется в 2026 году	Частично выполнено	0,00	27 092,65599	1 718,66593	25 373,99006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 3.	Строительство, реконструкция объектов коммунального хозяйства	ДГХ / МК У «Тобольскстройойзаказчик»		Выполнены работы по капитальному ремонту 11 септиков с сетями канализации, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тобольск. Экономия по факту выполнения работ.	Выполнено в срок	46 967	46 651,34455	44 661,10070	1 990,24385	0,00	0,00	0,00	44 951,56217	42 961,31832	1 990,24385	0,00	96,36
4.7 5.	Разработка проектной документации на выполнение работ по объекту:	ДГХ / МК У «Тобольскстройойзаказчик»		В стадии выполнения. В рамках муниципального контракта разрабатывается ПД, срок завершения работ март 2026 без учета	Частично выполнено	0,00	6 911,80962	6 911,80962	0,00	0,00	0,00	0,00	89,506	89,506	0,00	0,00	1,29

