



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 апреля 2026 г.

№ 46

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk,  
п. Сумкино, ул. Заводская, д. 4, для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии Администрации города Tobolska об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 01.06.2021 № 05 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Tobolsk, поселок Сумкино, улица Заводская, дом 4, аварийным и подлежащим сносу, распоряжением Администрации города Tobolska от 03.06.2021 № 132 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с выявлением оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:24:0701002:698, площадью 1844 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, поселок Сумкино, улица Заводская, участок №4, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Tobolsk.

Категория земель - земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, п. Сумкино, ул. Заводская, д. 4, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования

2

городской округ город Tobolsk:

жилое помещение, общей площадью 42,2 кв. м (квартира №1),  
жилое помещение, общей площадью 42,1 кв. м (квартира №2),  
жилое помещение, общей площадью 67,8 кв. м (квартира №3),  
жилое помещение, общей площадью 44,2 кв. м (квартира №5),  
жилое помещение, общей площадью 72,5 кв. м (квартира №7),  
жилое помещение, общей площадью 44,4 кв. м (квартира №8),  
жилое помещение, общей площадью 42,2 кв. м (квартира №9),  
жилое помещение, общей площадью 73,2 кв. м (квартира №10),  
жилое помещение, общей площадью 43,7 кв. м (квартира №11),  
жилое помещение, общей площадью 43,5 кв. м (квартира №12).

3. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости;

направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

4. Департаменту имущественных отношений Администрации города Tobolska:

провести работы по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

5. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru)).

Глава города



П.А. Вагин