АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 ноября 2026 г. **№ 66-рк**

Об утверждении муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска» на 2027 – 2032 годы

В соответствии с постановлением Администрации города Тобольска от 17.03.2020 № 14-пк «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Тобольска», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Утвердить муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска» на 2027-2032 годы согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу:

распоряжение Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк «Об утверждении муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 07.12.2020 № 141-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 09.03.2021 № 19-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 08.06.2021 № 83-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную

распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 28.12.2021 № 143-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 28.03.2022 № 19-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 30.05.2022 № 53-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 24.10.2022 № 84-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 06.03.2023 № 7-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 29.05.2023 № 62-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 21.08.2023 № 75-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 25.12.2023 № 107-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 04.03.2024 № 10-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения

муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 28.05.2024 № 49-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 15.07.2024 № 60-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 18.11.2024 № 80-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 17.02.2025 № 13-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 10.03.2026 № 20-рк «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 63-рк».

3. Установить, что действие настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2027.

4. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

Глава города **П.А. Вагин**

Администрация города Тобольска
Управление документационного обеспечения и контроля № 1

Приложение
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 2 ноября 2026 г. № 66-рк

Муниципальная программа «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска» на 2027 – 2032 годы

Паспорт муниципальной программы

Правовое обоснование программы	Гражданский кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Указ Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции»; Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденный проектным комитетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» (протокол от 27.11.2024 № 1пр); Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Региональный проект Тюменской области «Жилье (Тюменская область)», утвержденный Управляющим советом по государственным программам Тюменской области (протокол от 31.01.2025 № 2/25); Закон Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»; Закон Тюменской области от 24.03.2020 № 23 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года»; Решение Тобольской городской Думы от 27.12.2019 № 169 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года, Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года, Туристического мастер-плана города Тобольска до 2030 года»; Устав города Тобольска. 1. Правовые акты в сфере обеспечения жильем молодых семей: Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной

	программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Постановление Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства». 2. Правовые акты в сфере обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий: Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; Закон Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области»; Решение Тобольской городской Думы от 27.09.2005 № 91 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»; Постановление Администрации города Тобольска от 22.10.2019 № 04-пк «Об установлении размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда». 3. Правовые акты в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.04.2025 № 225/пр; Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»; Постановление Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 507-п «Об утверждении Государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» (приложение №5 Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятия «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда); Постановление Правительства Тюменской области от 31.10.200 № 268-п «Об утверждении Положения о порядке формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления». 4. Правовые акты в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска: Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»; Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной

	деятельности в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Куратор программы	Заместитель Главы города Тобольска, курирующий и координирующий деятельность Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска
Муниципальный заказчик программы	Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска
Разработчик программы	Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска
Участники программы	Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее - ДИО); Департамент городской среды Администрации города Тобольска (далее - ДГС); Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска (далее - ДГХ); Муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна города Тобольска» (далее - МКУ «Имущественная казна»).
Цели программы	1. Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей; 2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; 3. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска.
Задачи программы	1. Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей; 2. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда; 3. Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства; 4. Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное

	имущество; 5. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью.
Сроки реализации программы	2027 - 2032 годы
Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)	Общий объем финансирования программы: 358 081,21 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области: 71 938,64 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска: 286 142,57 тыс. рублей; В том числе по годам: 2027 год - 215 198,46 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области - 67 377,31 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 147 821,15 тыс. рублей. 2028 год - 142 882,75 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области - 4 561,33 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 138 321,42 тыс. рублей. 2029 год - 0,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области - 00,00 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 00,00 тыс. рублей. 2030 год - 0,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области - 00,00 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 00,00 тыс. рублей. 2031 год - 0,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области - 00,00 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 00,00 тыс. рублей. 2032 год - 0,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области - 00,00 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 00,00 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Увеличение доли семей, признанных малоимущими, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма; Улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, и нуждающихся в улучшении жилищных условий; Расселение жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим

	сносу или реконструкции (после 01.01.2017) в рамках заключенных Соглашений о предоставлении субсидии из средств областного бюджета и/или реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области, заключенных между Администрацией города Тобольска и Главным управлением строительства Тюменской области; Увеличение количества муниципального недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы, осуществлена постановка на кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности; Увеличение количества бесхозяйного недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности; Увеличение доли бесхозяйных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности; Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства; Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное); Снижение доли объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности; Снижение доли объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.

1. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

В рамках реализации полномочий органа местного самоуправления были определены направления, требующие приоритетного внимания и сформирован перечень мероприятий, направленных на повышение результативности деятельности в части обеспечения граждан жилыми помещениями и эффективного управления, и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска.

Согласно проведённому анализу в сфере обеспечения граждан жилыми помещениями выявлена следующая социальная проблематика:

1. Недостаточный уровень обеспечения жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей, проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Уровень доходов населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий, не позволяет осуществить приобретение жилых помещений и воспользоваться программами ипотечного кредитования.

На сегодняшний день жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются гражданам по договорам социального найма за счёт приобретения жилых помещений с учетом бюджетной обеспеченности, проведения капитального ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

За период с 2017 по 2025 гг. жилыми помещениями по договору социального найма были обеспечены 67 семей, признанных малоимущими и состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Отсутствие возможности у молодых семей получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в своей собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, что напрямую влияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением ипотечных средств стимулирует молодежь повышать качество трудовой деятельности и уровень квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволяет формировать экономически активный слой населения.

Программа имеет четкую социальную направленность: существующая система субсидий и финансовых механизмов, в том числе ипотечных, направлена на то, чтобы для молодых людей приобретение доступного и комфортного жилья в рамках государственной программы являлось вполне реальным.

Ожидаемым конечным результатом предоставления поддержки молодым семьям является обеспечение жильем молодых семей, включенных в установленном порядке в список участников.

За период с 2017 по 2025 гг. социальные выплаты на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках ведомственной целевой программы получили 433 молодые семьи.

3. Наличие аварийного жилищного фонда. Он не только ухудшает внешний облик города, но в первую очередь создает угрозу безопасности проживания в нем граждан.

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного

фонда является важной социально-экономической задачей, решение которой требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Успешное выполнение этих задач улучшит условия жизни населения и повысит привлекательность города, как для проживания, так и для ведения хозяйственной деятельности.

За период с 2019 по 2024 гг. на территории города осуществлено расселение 49 аварийных многоквартирных домов, общей площадью 18 620,35кв.м. (517 жилых помещения/1 086 чел.).

В рамках реализации этапа 2025-2026 программы по переселению осуществлено расселение 2 аварийных многоквартирных домов (13 жилых помещений/общей площадью 659,80 кв.м./34 человека).

Проблемами, препятствующими повышению эффективности управления имуществом, составляющим муниципальную казну города Тобольска, являются:

1. Наличие неактуальной (неполной) информации о муниципальном имуществе в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Причины возникновения проблемы:

- изменение порядка описания и изготовления документации на объекты недвижимости, содержащей технические характеристики;
- отсутствие технических планов на объекты недвижимости, необходимых для постановки объектов на государственный кадастровый учет;
- отсутствие координат границ объектов недвижимости в ЕГРН;
- наличие объектов муниципальной собственности, в отношении которых не осуществлена постановка на государственный кадастровый учет.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) изменился порядок описания и изготовления документации на объекты недвижимости, содержащей технические характеристики для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости (помещения, здания, сооружения (в том числе бесхозяйные)) и сделок с объектами недвижимости, в том числе с их частью, в связи с чем, необходимо проведение государственного кадастрового учета таких объектов и земельных участков под ними.

Государственный кадастровый учет помещения, здания, сооружения возможен только на основании документов, предусмотренных Законом о регистрации. Документом - основанием для постановки на кадастровый учет помещения, здания, сооружения является технический план, изготовленный по результатам кадастровых работ. Снятие с государственного кадастрового учета, в соответствии с Законом о регистрации, осуществляется на основании акта обследования, являющегося результатом кадастровых работ.

Необходима предварительная постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, в случаях проведения регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости или совершения сделок по аренде (купле-продаже) части объекта недвижимости, сведения о котором ранее внесены в ЕГРН.

При совершении сделок (аренда, купля-продажа, оформление права оперативного управления), а также при сносе, уничтожении, утрате объектов муниципальной собственности, в том числе в отношении части нежилого помещения, здания, сооружения, необходима постановка на государственный кадастровый учет либо снятие с учета объектов недвижимости.

Для решения данной проблемы необходимо продолжить реализацию мероприятий по изготовлению технических планов и постановке объектов муниципальной собственности на государственный кадастровый учет.

Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены

технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет за период с 2017 по 01.08.2026 составило 1906 ед.

2. Наличие на территории города Тобольска бесхозяйных объектов инженерно-технического обеспечения, препятствующих организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, а также водоотведения.

Бесхозяйные сети инженерно-технического обеспечения, необходимые для тепло, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения, представляют определенную проблему для ресурсоснабжающих организаций по их обслуживанию и эксплуатации. В процессе обслуживания и эксплуатации таких сетей возникают аварийные ситуации, препятствующие бесперебойному обеспечению населения коммунальными ресурсами.

Чаще всего бесхозяйными оказываются инженерные сети следующих объектов:

- частного сектора жилой застройки;
- вновь построенных объектов, которые не были оформлены и переданы эксплуатирующим организациям заказчиками строительства;
- самовольно реконструированных застройщиками объектов недвижимости, без получения соответствующих разрешений, что приводит к образованию новых бесхозяйных объектов.

Главными задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления муниципального права собственности на них являются:

- обеспечение безаварийной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- создание условий для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, только орган местного самоуправления, на территории которого находится объект, вправе такое имущество признать бесхозяйным. В рамках реализации полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольска проводятся мероприятия по признанию объектов бесхозяйным имуществом и оформления права муниципальной собственности на бесхозяйные сети инженерно-технического обеспечения с целью дальнейшей их передачи на обслуживание для обеспечения бесперебойной работы. Этот процесс является непрерывным и требует финансовых затрат из бюджета города Тобольска на проведение кадастровых работ по изготовлению технических планов в отношении выявленного бесхозяйного имущества.

С 2019 года зарегистрировано право муниципальной собственности на 970 объектов бесхозяйного недвижимого имущества.

Признание права собственности на бесхозяйные объекты инженерно-технического обеспечения позволит создать условия для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

3. Недостаточная вовлеченность муниципального имущества в хозяйственный оборот субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Тобольска.

Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования, определяется в соответствии с перечнем вопросов местного значения, установленным Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

При этом, объекты муниципальной собственности, предназначенные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений закрепляются на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

Учитывая, что целями управления муниципальной собственностью являются обеспечение реализации полномочий, осуществляемых органами местного самоуправления города Тобольска и устойчивое социально-экономическое развитие города Тобольска, законодательно определены приоритетные направления использования имущественного потенциала муниципального образования.

Так, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления обязаны утверждать перечни муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства способствует вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

По состоянию на 01.01.2026 в перечень муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства включено 56 объектов.

Пополнение перечня позволит обеспечить доступ большему количеству субъектов малого и среднего предпринимательства к муниципальному имуществу.

Имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения либо не востребованное органами местного самоуправления, вовлекается в хозяйственный оборот в порядке приватизации либо перепрофилирования.

4. Наличие в реестре муниципального имущества помещений жилищного фонда, подлежащих проведению капитального либо текущего ремонта и уплате взносов на капитальный ремонт.

Требования к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для проживания установлены Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Статьёй 15 ЖК РФ определено, что жилое помещение должно быть изолированным, пригодным для постоянного проживания и отвечать установленным санитарным и техническим правилам, нормам. Согласно статье 65 ЖК РФ муниципалитет, как собственник и наймодатель, обязан своевременно проводить капитальный ремонт сданного в наем жилого помещения, предоставлять жилое помещение в удовлетворительном состоянии и обязан нести бремя содержания и капитального ремонта.

Всего на 01.10.2026 в реестре муниципального жилищного фонда города Тобольска значатся 2 345 жилых помещений.

276 объектов муниципального жилищного фонда распоряжением Администрации города от 14.09.2026 № 434-р включены в адресный список объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту.

Порядок проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Тобольска утвержден постановлением Администрации города Тобольска от 07.06.2013 № 76. Порядок определяет условия проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Тобольска, устанавливает критерии отбора и очередность проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Тобольска. Капитальный ремонт подразделяется на комплексный и выборочный в зависимости от технического состояния объекта. Перечень видов работ по капитальному ремонту является общим для комплексного и выборочного капитального ремонта.

Целью проведения мероприятий по плановому ремонту жилых помещений и внесению взносов на капитальный ремонт, является приведение муниципального жилищного фонда к нормативным требованиям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации, восстановление эксплуатационных характеристик жилых помещений.

Исполнение обязательств по оплате взносов на проведение капитального ремонта создаёт условия для своевременного обслуживания общедомового имущества и эффективного управления многоквартирными домами на территории города Тобольска.

Мероприятия по содержанию и ремонту жилых помещений муниципальной собственности обеспечивают сохранение муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии, что снижает уровень износа объектов жилого фонда, увеличивает срок эксплуатации муниципального жилого фонда и создаёт безопасные, комфортные условия для

проживания граждан.

5. Наличие в реестре муниципального имущества объектов культурного наследия (далее – ОКН), требующих проведения консервации и ремонтно-реставрационных работ.

В соответствии со статьей 9.3. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение, использование и популяризация ОКН, находящихся в собственности муниципальных образований относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Одной из задач органа местного самоуправления является сохранение культурного и исторического наследия, реализация мероприятий по приведению в удовлетворительное состояние и вовлечению в хозяйственный оборот ОКН.

Осуществление комплекса мер, направленных на проведение консервационных и ремонтно-реставрационных работ ОКН, включая разработку научно-проектной документации, позволяет не допустить ухудшения технического состояния ОКН, создаёт условия для использования объектов и обеспечивает доступ населения к ОКН.

Решение перечисленных проблем соответствует стратегическим приоритетам социально-экономического развития города Тобольска, определённым Стратегией социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года, утверждённой решением Тобольской городской Думы от 27.12.2019 № 169:

- улучшение жилищных условий населения: обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, сокращение аварийного жилищного фонда и муниципального жилищного фонда, требующего проведения капитального/текущего ремонта, поддержка молодых семей, укрепление института семьи и поддержка демографии являются ключевыми направлениями социальной политики города;

- повышение качества городской среды: ликвидация аварийного жилья, вовлечение в оборот неиспользуемого муниципального имущества, благоустройство территорий, проведение консервационных и ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия, обеспечение бесперебойной работы инженерной инфраструктуры способствуют формированию комфортной и безопасной среды для жизни;

- создание условий для устойчивого экономического развития: вовлечение муниципального имущества, объектов культурного наследия в хозяйственный оборот путём предоставления муниципального имущества в пользование с учётом понижающего арендную плату коэффициента, предоставление иной имущественной поддержки, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства способствует развитию бизнеса, увеличению налоговых поступлений и созданию новых рабочих мест.

Применение программно-целевого метода для решения проблем в сфере реализации жилищных отношений и управления муниципальной собственностью является обоснованным в силу следующих факторов:

- комплексный и межведомственный характер проблем: решение жилищных вопросов и вопросов управления муниципальным имуществом требует скоординированных действий нескольких отраслевых (функциональных) органов Администрации города Тобольска, а также подведомственных учреждений;

- долгосрочный характер решаемых задач: реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечению жильем молодых семей, постановке и снятию объектов с кадастрового учета, оформлению и прекращению права муниципальной собственности на имущество (в том числе выморочное, бесхозяйное) требует стратегического планирования и преемственности проводимых преобразований;

- необходимость концентрации ресурсов: программно-целевой метод позволяет сконцентрировать ограниченные бюджетные средства на приоритетных направлениях и обеспечить их адресное использование;

- необходимость мониторинга и оценки эффективности: программа содержит систему целевых показателей результативности, позволяющих установить конкретные измеримые

результаты, осуществлять регулярный мониторинг и корректировку мероприятий в зависимости от изменения ситуации.

Реализация муниципальной программы сопряжена с рядом рисков, управление которыми должно быть предусмотрено в рамках программных мероприятий:

- финансовые риски: недостаточное бюджетное финансирование может привести к недостижению запланированных показателей; снижение объемов финансирования из областного бюджета ограничивает возможности по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; рост цен на жилье на рынке снижает доступность приобретения и строительства жилья для граждан, получающих социальные выплаты;

- правовые риски: изменение федерального и регионального законодательства в сфере жилищных отношений, кадастрового учета и регистрации/прекращения прав на недвижимое имущество; изменение требований к порядку предоставления социальных выплат и переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- социальные риски: отсутствие возможности реализации гражданами социальных выплат, предоставленных в рамках программ улучшения жилищных условий; низкая мотивация отдельных категорий граждан к участию в программных мероприятиях; сохранение высокого уровня нуждаемости в улучшении жилищных условий при ограниченных возможностях бюджета и роста цен на рынке жилья;

- риски управляемости: сложность мониторинга достижения целевых показателей в условиях изменения внешних факторов.

Минимизация указанных рисков требует реализации комплекса мер, включающего совершенствование механизмов мониторинга выполнения намеченных мероприятий, усиление контроля за целевым использованием бюджетных средств, повышение информированности населения о возможностях улучшения жилищных условий и вовлечение граждан в решение вопросов местного значения.

2. Показатели результативности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федеральными и региональными документами стратегического развития	Направление изменений (↑↓)	Базовые значения			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей														
Задача 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей														
1.1.	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма	%	Расчет с 01.01.2027г.: D = N / F * 100, где: N – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которым предоставлены жилые помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда (нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода), ед.; F – количество малоимущих семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации города Тобольска по состоянию на **01 января года, предшествующего планируемому,** ед. Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	-	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2027			13,29	14,51	15,73	16,96	18,18	19,41
1.2.	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуальн	семей	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода. Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	-	↑	381	433	439	443	447	451	455	459	463

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федеральными и региональными документами стратегического развития	Направление изменений (↑↓)	Базовые значения			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ого жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы													
1.3.	Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	%	D = N / F * 100, где: N – количество молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управления строительства Тюменской области; F – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управления строительства Тюменской области, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	-	↑	131,82	110,64	150,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федеральными и региональными документами стратегического развития	Направление изменений (↑↓)	Базовые значения			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель 2: Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда														
Задача 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда														
2.1.	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	Показатель отражен за конкретный отчетный период (год).	Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденный проектным комитетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни», региональный проект Тюменской области «Жилье (Тюменская область)», утвержденный Управляющим советом по государственным программам Тюменской области.	0	X	33	119	103	X	X	X	X	X
2.2.	Расселенная площадь аварийного жилищного	кв.м.	Показатель отражен за конкретный отчетный период (год).	Федеральный проект «Жилье» национального проекта	0	X	587,8	2188,1	1177,9	X	X	X	X	X

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федеральными и региональными документами стратегического развития	Направление изменений (↑↓)	Базовые значения			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	фонда			«Инфраструктура для жизни», утвержденный проектным комитетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни», региональный проект Тюменской области «Жилье (Тюменская область)», утвержденный Управляющим советом по государственным программам Тюменской области.										
2.3.	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017	%	D = N / F * 100, где: N – общая площадь расселенного (ликвидированного) жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 на конец отчетного периода, кв. м.; F – общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период после 01.01.2017 обеспеченного финансированием, кв.м.	Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденный проектным комитетом по национальному	0	X	89,09	100,00	100,00	X	X	X	X	X

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федеральными и региональными документами стратегического развития	Направление изменений (↑↓)	Базовые значения			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				проекту «Инфраструктура для жизни», региональный проект Тюменской области «Жилье (Тюменская область)», утвержденный Управляющим советом по государственным программам Тюменской области.										
2.4.	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного после 01.01.2017 аварийным, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан за	%	D = N / F * 100, где: N – количество объектов (МКД) жилищного фонда, признанных после 01.01.2017 аварийными, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан, ликвидированных по состоянию на конец отчетного периода за счет бюджетных средств, ед.; F – общее количество объектов (МКД) жилищного фонда, признанных после 01.01.2017 аварийными, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан на начало отчетного периода за счет бюджетных средств, ед.	Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденный проектным комитетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни», региональный проект Тюменской	0	X	50,00	100,00	100,00	X	X	X	X	X

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федеральными и региональными документами стратегического развития	Направление изменений (↑↓)	Базовые значения			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	счет бюджетных средств			области «Жилье (Тюменская область)», утвержденный Управляющим советом по государственным программам Тюменской области.										
2.5.	Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и в установленный срок	%	D = N / F * 100, где: N – количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, (нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода), ед.; F – количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (нарастающим итогом по состоянию на начало отчетного периода), ед.	Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденный проектным комитетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни», региональный проект Тюменской области «Жилье (Тюменская область)», утвержденный Управляющим советом по	0	X	X	100,00	100,00	X	X	X	X	X

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федеральными и региональными документами стратегического развития	Направление изменений (↓↑)	Базовые значения			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				государственным программам Тюменской области.										
Цель 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска														
Задача 3: Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства														
3.1.	Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	-	↑	1815	1954	1966	1976	1986	1996	2006	2016	2026
Задача 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество														
4.1.	Количество бесхозяйного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых), выявленного с 01.01.2017, в отношении	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	-	↑	1504	1571	1631	1641	1651	1656	1661	1666	1671

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федеральными и региональными документами стратегического развития	Направление изменений (↓↑)	Базовые значения			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	которого зарегистрировано право муниципальной собственности													
4.2.	Доля бесхозяйных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности	%	Расчет с 01.01.2027: НЗ = (А / (В – С)) х 100%, где: А - общее количество объектов инженерно-технического обеспечения, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности по состоянию на конец отчетного периода, ед.; В - общее количество выявленных объектов инженерно-технического обеспечения с 01.01.2019 по состоянию на конец отчетного периода, ед.; С - количество объектов, по которым выявлен собственник. Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	-	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2027 года			0,87	1,04	1,22	1,39	1,57	1,74
Задача 5: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью														
5.1.	Количество объектов имущества в Перечне муниципального имущества,	%	Н5 = (В / А х 100) – 100, где: В - количество объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на конец отчетного периода, ед.;	-	↑	92,86	110,71	100,00	103,57	107,14	110,71	114,29	117,86	121,43

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федеральными и региональными документами стратегического развития	Направление изменений (↑↓)	Базовые значения			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства по отношению к уровню 2018 г.		А - количество объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на 01.01.2018, ед. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДИО.											
5.2.	Количество имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное)	ед.	Показатель рассчитывается по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	-	↓	44	41	41	40	39	38	37	36	35

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федеральными и региональными документами стратегического развития	Направление изменений (↑↓)	Базовые значения			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5.3.	Доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых произведены работы по капитальному ремонту в общем количестве жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащих ремонту на отчётную дату	%	Д=К/М*100, где К – количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых фактически проведены работы по капитальному ремонту на конец отчётного периода, ед.; М – количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, включенных в адресный список объектов, подлежащих капитальному ремонту, ед. Мониторинг показателя осуществляется МКУ «Имущественная казна города Тобольска» и ДИО.	-	0	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2027 года			0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
5.4.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и	%	Д(рест.об)=(ОКНтреб.конс)/(ОКН) х100, ОКНтреб.конс – число объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации; ОКН – общее количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.	-	0	5,08	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федеральными и региональными документами стратегического развития	Направление изменений (↓↑)	Базовые значения			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности													
5.5.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в	%	Д (рест.об) = (ОКН треб.рест) / (ОКН) х100, ОКН треб.рест – число объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации; ОКН – общее количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.	-	0	89,83	67,80	64,41	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федеральными и региональными документами стратегического развития	Направление изменений (↓↑)	Базовые значения			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	муниципальной собственности													

Сокращения:
РПТО – Распоряжение правительства Тюменской области;
МКД – Многоквартирный дом;
ОКН – Объект культурного наследия.

Обоснование динамики плановых значений показателей результативности реализации муниципальной программы

1.1. «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма» (далее - показатель результативности № 1.1).

Достижение планового значения показателя результативности № 1.1 планируется за счет предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма из освободившихся помещений муниципального жилищного фонда (при условии их наличия), за счёт проведения капитального ремонта муниципальных жилых помещений и дальнейшего их предоставления, за счёт приобретения жилых помещений (в случае финансовой обеспеченности в бюджете города Тобольска), предоставления субсидий на приобретение жилых помещений, а также в рамках исполнения решений судов.

За период с 2018 по 2026 годы по показателю результативности № 1.1 выявлена динамика увеличения значений показателя. При этом также на 01.01.2026 увеличилась численность малоимущих семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации города Тобольска.

На основании достигнутых значений показателей результативности № 1.1 с учётом количества состоящих на учёте граждан по разным основаниям, определены плановые значения данных показателей, при условии предоставления/приобретения гражданам жилых помещений.

1.2. «Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы» (далее - показатель результативности № 1.2).

1.3. «Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты» (далее - показатель результативности № 1.3).

Достижение плановых значений показателей результативности № 1.2 и № 1.3 планируется за счет выделенного из бюджета Тюменской области объема финансирования на выполнение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2018 по 2023 годы выявлена динамика увеличения значений показателей результативности № 1.2 и № 1.3. В 2024 году фактическое количество молодых семей, получивших социальные выплаты по сравнению с 2023 годом уменьшилось. В 2025 году фактическое значение молодых семей, получивших социальные выплаты по сравнению с 2024 годом увеличилось.

На основании достигнутых значений показателей результативности № 1.2 и № 1.3 определена динамика плановых значений данных показателей, при условии утверждения списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат, а также выделения необходимого объема бюджетных средств.

2.1. «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда» (далее - показатель результативности № 2.1).

2.2. «Расселенная площадь аварийного жилищного фонда» (далее - показатель результативности № 2.2).

Динамика увеличения/уменьшения значений показателей результативности № 2.1 и № 2.2 обеспечена объемом финансирования для целей обеспечения сокращения аварийного жилищного фонда (количество помещений их общая площадь и количество проживающих в них граждан).

Базовые и плановые значения показателей указываются в соответствии со значениями показателей результативности, достигнутыми в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых на основании соглашений о предоставлении субсидии из средств областного бюджета и/или о реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области, заключенных между Администрацией города Тобольска и Главным управлением строительства Тюменской области.

2.3. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017» (далее - показатель результативности № 2.3).

2.4. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного после 01.01.2017 аварийным, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан за счет бюджетных средств» (далее - показатель результативности № 2.4).

Достижение плановых значений показателей результативности № 2.3 и № 2.4 обеспечивается за счет выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, в рамках предусмотренного финансирования.

2.5. «Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок» (далее - показатель результативности № 2.5).

Базовое и плановое значение показателя зависит от наличия муниципальных жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению за счет предусмотренного финансирования.

На 2027 год показатели результативности № 2.1 – 2.5 установлены в соответствии с планируемым объёмом финансирования в бюджете города Тобольска на указанные цели.

3.1. «Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет» (далее - показатель результативности № 3.1).

Наблюдается положительная динамика достижения плановых значений показателя результативности № 3.1. Достижение показателя планируется за счет проведения мероприятий по изготовлению технических планов в отношении недвижимого имущества и постановке его на кадастровый учет, с целью дальнейшего его учета в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок.

На основании достигнутых значений показателя результативности № 3.1 определена динамика плановых значений данного показателя с учётом подтверждённого объема финансирования в бюджете города Тобольска.

4.1. «Количество бесхозяйного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых), выявленного с 01.01.2017, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности» (далее - показатель

результативности № 4.1).

Наблюдается положительная динамика достижения плановых значений показателя результативности № 4.1. Достижение показателя планируется за счет уточнения технических характеристик объектов, проведения мероприятий по изготовлению технических планов в отношении недвижимого имущества, постановке его на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на такие объекты.

На основании достигнутых значений показателя результативности № 4.1 определена динамика плановых значений данного показателя с учётом подтверждённого объема финансирования в бюджете города Тобольска.

4.2. «Доля бесхозяйных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности» (далее - показатель результативности № 4.2).

Наблюдается положительная динамика достижения плановых значений показателя результативности № 4.2. Достижение показателя планируется за счет сокращения количества бесхозяйных объектов в связи с осуществлением постановки имущества на государственный кадастровый учёт на основании изготовленных технических документов и регистрацией права муниципальной собственности. Изменения показателя связано с выявленным количеством бесхозяйного имущества на территории муниципального образования, которое должно снижаться в связи с проведением работ по оформлению прав собственности.

На основании достигнутых значений показателя результативности № 4.2 определена динамика плановых значений данного показателя с учётом подтверждённого объема финансирования в бюджете города Тобольска.

5.1. «Количество объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства по отношению к уровню 2018 г.» (далее - показатель результативности № 5.1).

Достижение плановых значений показателя результативности № 5.1 планируется за счет дополнения муниципальным имуществом Перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления дополняют и утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, ежегодно - до 1 ноября) и вовлечения в хозяйственный оборот имущества, выявленного по результатам инвентаризации и в ходе мероприятий по принятию в муниципальную собственность бесхозяйных объектов (в случае финансовой обеспеченности на указанные цели).

5.2. «Количество имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное)» (далее - показатель результативности № 5.2).

Достижение плановых значений показателя результативности № 5.2 планируется за счёт вовлечения имущества в хозяйственный оборот путём отчуждения (продажи) в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тобольска и путём предоставления в пользование

на условиях договора безвозмездного пользования, договора аренды (в том числе с условиями применения корректирующего (снижающего) арендную плату коэффициента).

5.3. «Доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых произведены работы по капитальному ремонту в общем количестве жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащих ремонту на отчётную дату» (далее – показатель результативности № 5.3).

Достижение плановых значений показателя результативности № 5.3 планируется за счёт проведения ремонта объектов муниципального жилищного фонда в пределах объёма выделяемого финансирования исходя из очередности проведения капитального ремонта объектов, включенных в адресный список объектов, подлежащих капитальному ремонту.

Проведение капитального ремонта муниципальных жилых помещений регламентировано постановлением Администрации города Тобольска от 07.06.2013 № 76 «Об утверждении Порядка проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Тобольска».

5.4. «Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности» (далее - показатель результативности № 5.4).

В 2024 году завершены консервационные работы в отношении 2 объектов культурного наследия («Мозаичное панно «Солнце, воздух, вода», г. Тобольск, мкр. Менделеево, 32.; «Дом купцов Володимировых», г. Тобольск, ул. Мира 4) в связи с чем проведения консервационных работ требует 1 объект культурного наследия. В 2025 году консервационные работы не проводились (выполнены и оплачены работы по разработке ПД на проведение первоочередных консервационных работ ул. Пушкина, 18а).

Учитывая данные факторы, доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, на плановые периоды составит 1,69% (1/59*100).

Достижение плановых значений показателя результативности № 5.4 планируется за счёт проведения работ по консервации ОКН в случае обеспеченности финансированием в бюджете города Тобольска.

Следует отметить, что консервация - это комплекс противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия, которому угрожает быстрое разрушение, проводимых в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия. После проведения консервационных работ значение показателя не изменится, так как необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте.

5.5. «Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности» (далее - показатель результативности № 5.5).

В 2022 году количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, увеличилось на 6 объектов культурного наследия (ул.

Семена Ремезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр. Менделеево, д. 32) и составило 62. При этом 1 объект культурного наследия - «Жилой дом», г. Тобольск, ул. Семакова, д. 7, аварийный многоквартирный жилой дом потребовал проведения консервационных работ в связи с расселением жильцов.

На 6 объектов культурного наследия, которые вошли в состав муниципальной казны потребовалось проведение ремонтно-реставрационных работ (ул. Семена Ремезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр. Менделеево, д. 32).

В отношении 15 объектов культурного наследия, с учетом выделенного финансирования, принято решение о разработке научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ, в том числе: 1 объект культурного наследия - «Обелиск, сооруженный в память Ермака Ивана Тимофеевича» (пл. Семена Ремезова, 5, сооружение 1); 1 объект культурного наследия «Завальное кладбище» (ул. Семена Ремезова, № 55, сооружение 1) и 13 могил декабристов, расположенных на Завальном кладбище в городе Тобольске.

В 2024 году в связи с продажей объектов количество ОКН, находящихся в муниципальной собственности МО городской округ город Тобольск сократилось и фактический показатель составил 59 ед.

В 2025 году полностью завершено проведение ремонтно-реставрационных работ на 15 объектах культурного наследия (Завальное кладбище, могилы, расположенные на Завальном кладбище, «Обелиск, сооруженный в память Ермака Ивана Тимофеевича»).

В 2026-2027 годах планируется завершение полного комплекса работ по реставрации 4 ОКН: ул. Хохрякова, 10 («Дом Неводчикова»), ул. Красная площадь, 2 б («Водонапорная башня»), ул. Семена Ремезова 41 («Ансамбль казенных винных складов», ограда и сторожка).

В связи с вышеизложенным, доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, на плановые периоды сократится.

При этом, в случае увеличения количества ОКН в муниципальной собственности, плановые показатели подлежат корректировке.

3. План мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия/ объектный перечень	Участники	Срок выполнения		Источники финансирования	Финансовые показатели, тыс. руб.						Номер целевого показателя муниципальной программы, к которому относится мероприятие
			начало выполнения	окончание выполнения		2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по программе, в том числе по источникам финансирования:						**215 198,46**	**142 882,75**	0,00	0,00	0,00	0,00	
средства федерального бюджета (далее – ФБ):						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средства бюджета Тюменской области (далее – ОБ):						67 377,31	4561,33	0,00	0,00	0,00	0,00	
					в т.ч. расходы на управление:	311,00	322,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средства бюджета города Тобольска (далее – МБ):						147 821,15	138 321,42	0,00	0,00	0,00	0,00	
					в т.ч. расходы на управление:	57 606,60	59 673,42	0,00	0,00	0,00	0,00	
средства внебюджетных источников (далее – ВИ):						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Цель 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей												
Задача 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей												
1.1.	Выполнять мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий, проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей	ДИО	I кв.2027	IV кв.2032	-	в рамках расходов на управление ДИО						1.1. 1.2. 1.3.
1.2.	Предоставлять социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках исполнения мероприятия ведомственной целевой программы	ДИО	I кв.2027	IV кв.2032	ОБ	4 239,33	4 239,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1.2. 1.3.
1.3.	Осуществлять приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ город Тобольск с целью обеспечения	ДИО	I кв.2027	IV кв.2032	-	0	0	0	0	0	0	1.1.

	нуждающихся в улучшении жилищных условий											
Цель 2: Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда												
Задача 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда												
2.1.	Осуществлять переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ город Тобольск	ДИО	I кв.2027	IV кв.2032	ОБ	62 826,98	0	0	0	0	0	2.1. 2.2. 2.3. 2.4. 2.5.
2.1.1.	переселение граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными после 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации	ДИО	I кв.2027	IV кв.2027	-	0	0	0	0	0	0	
Цель 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска												
Задача 3: Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства												
3.1.	Учет муниципального имущества в реестре объектов муниципальной собственности	ДИО	I кв. 2027	IV кв. 2032	-	в рамках расходов на управление ДИО	3.1.					
3.2.	Подготовка и направление документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для регистрации права собственности, прекращения, перехода права муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск на имущество, внесение изменений в данные ЕГРН	ДИО	I кв. 2027	IV кв. 203	-	в рамках расходов на управление ДИО						
Задача 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество												

4.1.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении бесхозяйного имущества	ДИО	I кв.2027	IV кв.2032	-	0	0	0	0	0	0	4.1. 4.2.
4.2.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении муниципального имущества	ДИО	I кв.2027	IV кв.2032	МБ	1 529,00	2 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 5: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью												
5.1.	Мониторинг объектов, свободных от прав третьих лиц, с последующей передачей объектов в аренду по результатам торгов, оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	ДИО	I кв.2027	IV кв.2028	-	в рамках расходов на управление ДИО	5.1. 5.2. 5.4. 5.5.					
5.2.	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, в том числе: определение рыночной стоимости размера арендной платы за муниципальное имущество, определение рыночной стоимости муниципального имущества	ДИО	I кв.2027	IV кв.2032	-	0	0	0	0	0	0	
5.3.	Приобретение имущества и содержание объектов, составляющих муниципальную казну	МКУ ИК / ДИО	I кв.2027	IV кв.2032	МБ	37 348,00	37 348,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.1. 5.2. 5.3. 5.4. 5.5.
5.4.	Осуществление сноса расселенных аварийных домов	МКУ ИК	I кв.2027	IV кв.2032	-	0	0	0	0	0	0	2.1. 2.2. 2.3. 2.4. 2.5.
5.5.	Капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда	МКУ ИК	I кв.2027	IV кв.2032	МБ	22 011,00	22 011,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.3.
5.6.	Уплата ежемесячных взносов на	МКУ ИК	I кв.2027	IV кв.2032	МБ	17 249,00	17 249,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.3.

	капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах органами местного самоуправления, как собственниками помещений в многоквартирных домах											
5.7.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	МКУ ИК/ ДГС/ ДГХ	I кв.2027	IV кв.2027	МБ	12 077,55	0	0	0	0	0	5.1. 5.2. 5.4. 5.5.

Сокращения:
РПТО – распоряжение Правительства Тюменской области;
РАП – Региональная адресная программа.