



## ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 августа 2026 г.

№ 10

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки города Tobolsk, утвержденные  
постановлением Администрации города Tobolsk**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Tobolsk, утвержденным решением Tobolsk городской Думы от 30.10.2007 № 196, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Tobolsk 04.08.2025 (далее – заключение Комиссии), руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolsk:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Tobolsk, утвержденные постановлением Администрации города Tobolsk от 28.12.2022 № 118-пк (далее – Правила):

1.1. Применительно к части территории с/т Сибирский садовод городского округа город Tobolsk в части корректировки карты градостроительного зонирования территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Tobolsk, с/т Сибирский садовод, в районе ПАТП, № 44 территориальную зону озелененных территорий общего пользования (Р-2) заменить на территориальную зону эколого-рекреационного ландшафта (Р-3).

1.2. Применительно к части территории ул. Большая Сибирская городского округа город Tobolsk в части корректировки карты градостроительного зонирования территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Tobolsk, ул. Большая Сибирская, участок № 30 территориальную зону с зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) и общественно-жилой зоны историко-культурного центра города (ОЖ) заменить на зону жилой застройки исторической части города (Ж-5).

1.3. Применительно к части территории 6 микрорайона городского округа город Tobolsk в части корректировки карты градостроительного зонирования территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Tobolsk, 6 микрорайон, земельный участок № 68 г территориальную зону с

зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) заменить на общественно-деловую зону (ОД).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил в срок до 07.08.2026 принимать поступающие предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила и в срок до 14.08.2026 осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolsk обеспечить опубликование информационного сообщения в соответствии с требованиями частей 7,8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolsk» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), разместить на официальном сайте Администрации города Tobolsk ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

4. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolsk, Управлению делами Администрации города Tobolsk обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolsk» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Tobolsk ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

И.о. Главы города

Л.В. Останина

